

BOĞAZIÇI MALİKANELERİ TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU İŞLETME BÜTÇESİ(01/10/2019 - 31/05/2020)

Sayı: 2019/02

Konu: İşletme Bütçesi

Değerli site sakinleri: Site Yönetim Kurulumuzun yaptığı toplantılar sonucunda 01.10.2019 mevcut gelirlerimizin giderlerimizi karşılamamakta olduğu görülmüş ve aylık avans miktarlarında artırma gidilmesi zorunlu hale gelmiştir. Mevcut İşletme bütçemiz 2017 yılından itibaren 2018 yılında %9 ve 2019 yılında %10 artırım yapılmak suretiyle güncellenmiş ancak kullandığımız satın aldığımız hizmetlere bu artış oranlarında daha fazla zam ve artırım uygulandığından ve tahakkuk ettirilen avanslarımızın tamamını vaktinde tahsil edemediğimizden gelirlerimiz giderlerimizin altında kalmış ve mevcut bütçe ile giderlerimizi karşılamamız mümkün bulunmamaktadır. Bu sebeple 8 aylık dönemde gider kalemlerine %25 oranında artırım yapılması öngörülmüştür.

DAĞITIM ŞEKLİ(EŞİT/M2)		AYLIK	8 AYLIK
GİDERLER		215.254,8 ₺	1.722.038,8 ₺
A-GENEL GİDERLER(EŞİT PAYLI GİDERLER)			
1- PERSONEL GİDERLERİ		156.523,7 ₺	1.252.189,8 ₺
PERSONEL BRÜT MAAŞ GİDERLERİ(SGK VE STOPAJ DAHİL)/İDARİ	EŞİT	19.837,13	158.697,00
PERSONEL BRÜT MAAŞ GİDERLERİ(SGK VE STOPAJ DAHİL)/TEKNİK	EŞİT	25.121,25	200.970,00
PERSONEL BRÜT MAAŞ GİDERLERİ(SGK VE STOPAJ DAHİL)/DANIŞMA	EŞİT	56.595,00	452.760,00
PERSONEL BRÜT MAAŞ GİDERLERİ(SGK VE STOPAJ DAHİL)/KAPICI	EŞİT	49.071,60	392.572,80
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	EŞİT	5.898,75	47.190,00
2- İŞLETME GİDERLERİ		13.891,3 ₺	111.130,5 ₺
HUKUKİ DANIŞMANLIK	EŞİT	4.056,25	32.450,00
MUHASEBE MALİ MÜŞAVİR	EŞİT	1.685,71	13.485,68
BANKA GİDERLERİ	EŞİT	181,50	1.452,00
SARF MALZEME(KIRTASIYE,KARTUŞ, KAĞIT VB)	EŞİT	1.331,00	10.648,00
SİTE HABERLEŞME İLETİŞİM GİDERLERİ	EŞİT	2.722,50	21.780,00
GOLF ARABASI VE PATPAT BAKIM GİDERLERİ	EŞİT	1.164,63	9.317,00
YAKIT VE YOL GİDERİ	EŞİT	635,25	5.082,00
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	EŞİT	806,16	6.449,30
MUHASEBE PROGRAM BAKIM GİDERLERİ	EŞİT	249,56	1.996,50
GENEL VE POSTA KURUL GİDERLERİ	EŞİT	1.058,75	8.470,00
B-ORTAK ALAN GİDERLERİ(ARSA PAYLI GİDERLER)		44.839,8 ₺	358.718,5 ₺
ELEKTRİK EKİPMAN SARF MALZEME GİDERLERİ	m2	800,00	6.400,00
ELEKTRİK GİDERLERİ	m2	18.528,13	148.225,00
SU GİDERİ	m2	1.361,25	10.890,00
İLAÇLAMA KEMİRGEN,SİNEK VB.	m2	900,00	7.200,00
ÇEVRE DÜZENLEME VE BİTKİ İLAÇLAMA GİDERLERİ	m2	756,25	6.050,00
TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ(ÇÖP, ARAÇ, GEREÇ DETERJAN)	m2	831,88	6.655,00
ASANSÖR YILLIK BAKIM GİDERLERİ	m2	5.912,50	47.300,00
ASANSÖR MALZEME GİDERLERİ	m2	687,50	5.500,00
TURNİKE, KAPI VE KAPI KARTLAR, İÇ VE DIŞ HABERLEŞME VB.GİDERLER.	m2	150,00	1.200,00
MOLOZ HAFRİYAT KAR TEMİZLEME TOPRK DOLGU V.B. GİDERLER	m2	499,13	3.993,00
BLOKLARIN TAMİR VE BAKIM GİDERLERİ	m2	3.440,00	27.520,00
HAZIRUN GİDERLERİ (Temsilciler Kurulu Yönetim ve Denetim)	m2	-	0,00
YANGIN TESİSATI, ALARM VE TÜPLERİN BAKIM GİDERLERİ.	m2	756,25	6.050,00
SİTE BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	m2	7.562,50	60.500,00
ENERSİS OKUMA ÜCRETİ GİDERLERİ	m2	2.654,44	21.235,50
EŞİT DAĞITILACAK GENEL TOPLAM (A)		156.523,7 ₺	1.722.038,8 ₺
M2 BAZINDA DAĞITILACAK GENEL TOPLAM (B)		58.731,1 ₺	358.718,5 ₺
GENEL TOPLAM A+B		215.254,8 ₺	2.080.757,3 ₺

634 SAYILI KAT MÜLKİYET KANUNU

III - Anagayrimenkulün genel giderlerine katılma :

Madde 20 – (Değişik birinci fıkrası: 13/4/1983-2814/9 md.) Kat maliklerinden her biri aralarında başka türlü anlaşma olmadıkça:

- Kapıcı, kaloriferci, bahçıvan ve bekçi giderlerine ve bunlar için toplanacak avansa eşit olarak;
- Anagayrimenkulün sigorta primlerine ve bütün ortak yerlerin bakım, koruma, güçlendirme ve onarım giderleri ile yönetici aylığı gibi diğer giderlere ve ortak tesislerin işletme giderlerine ve giderler için toplanacak avansa kendi arsa payı oranında; Katılmakla yükümlüdür.
- Kat malikleri ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanma hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider ve avans payını ödemekten kaçınamaz.

DAİRE/ADE	BİRİM	TOPLAM M2	EŞİT DAĞITIM GENEL TOPLAM	M2 DAĞITIM GENEL TOPLAM	EŞİT DAĞITIM (DAİRE/AY)	M2 DAĞITIM (DAİRE/AY)	AYLIK AİDAT TAHAKKUKU	TOPLAM AİDAT TAHAKKUKU	DAİRE AYLIK AİDAT	ESKİ AİDAT	% ORAN ARTIŞI
30	84	2520	8.194,96	1.736,87	273,17	57,90	9.931,83	79.454,66	331,06	264,85	25,00%
22	113	2486	6.009,64	1.713,44	273,17	77,88	7.723,08	61.784,61	351,05	280,84	25,00%
156	116	18096	42.613,79	12.472,40	273,17	79,95	55.086,19	440.689,53	353,12	282,49	25,00%
52	128	6656	14.204,60	4.587,55	273,17	88,22	18.792,15	150.337,17	361,39	289,11	25,00%
156	136	21216	42.613,79	14.622,82	273,17	93,74	57.236,61	457.892,85	366,90	293,52	25,00%
22	138	3036	6.009,64	2.092,52	273,17	95,11	8.102,16	64.817,24	368,28	294,63	25,00%
30	162	4860	8.194,96	3.349,68	273,17	111,66	11.544,64	92.357,15	384,82	307,86	25,00%
52	231	12012	14.204,60	8.279,10	273,17	159,21	22.483,69	179.869,53	432,38	345,91	25,00%
52	270	14040	14.204,60	9.676,86	273,17	186,09	23.881,46	191.051,69	459,26	367,41	25,00%
1	290	290	273,17	199,88	273,17	199,88	473,04	3.784,35	473,04	378,44	25,00%
573		85212	156.523,73	58.731,12			215.254,85	1.722.038,78			

Yönetim Kurulu Başkanı
ERGÜN ERDOĞANYönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
VEDAT TOPÇUOĞLUYönetim Kurulu Üyesi
YAMAÇ HAZNEDARYönetim Kurulu Üyesi
SEVİLCAN KARAYönetim Kurulu Üyesi
VAKİFA ŞEYDA SAŞMAZ