

## Binanın

Tipi: Apartman

İnşaat Ruhsat Tarihi: 11.7.2002

Tadilat Tarihi:

Toplam Alan: 2.054,53

Ada/Parsel/Pafta: / 1410 / 6

UAVT Bina No: 347269706

Adı:

Adresi:

SİNPAŞ BOĞAZIÇI MALİKANELERİ TURKUVAZ 1 BLOK  
ZEKERİYAKÖY MAH. SEYRAN BAĞLARI SOK. NO: 4 G  
SARIYER/İSTANBUL

## Belgenin

Veriliş Tarihi:

11.2.2020

Geçerlilik Tarihi:

11.2.2030

Performans Sınıfı:

C

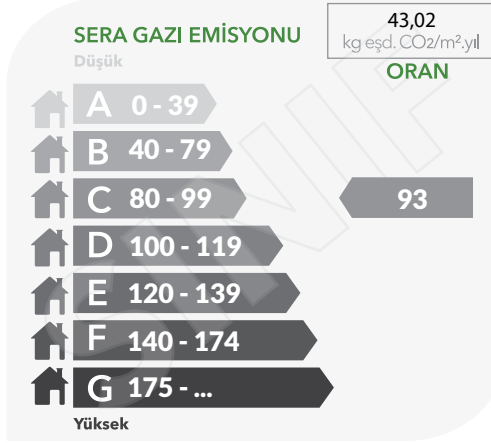
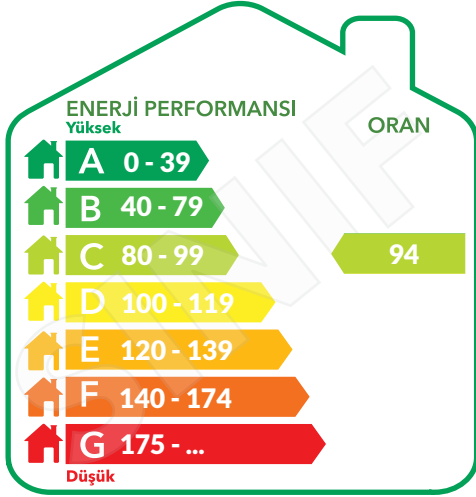
Emisyon Sınıfı:

C

## Binanın Görüntüsü



Sahibinin Adı Soyadı: SİNPAŞ BOĞAZIÇI MALİKANELERİ SİTE YÖNETİMİ



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	
Toplam	219.031,32	181,66	0,00	0,00	C
Isıtma	191.238,36	158,61	0,00	0,00	C
Sihhi Sıcak Su	22.002,92	18,25	0,00	0,00	D
Soğutma	1.763,48	1,46	0,00	0,00	A
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	4.026,56	3,34			B
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

## Belgenin

Numarası:

M2234C1C6ADC7

Veriliş Tarihi:

11.2.2020

Son Geçerlilik Tarihi:

11.2.2030

İptal Edilen EKB No:

## Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:

TUĞBA YILDIRIM

Firması:

2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE  
ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME  
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE

Sertifika No:

EĞT-0064

İmza:

## Kare Kod




## BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,42	LEJANT:	<span style="color: blue;">■</span> Bina dışı bölge	<span style="color: red;">■</span> Bina içi bölge	<span style="color: brown;">■</span> Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,42		<span style="color: cyan;">■</span> Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları		
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	2,83	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,58		<span style="color: grey;">■</span> Isı Yalıtım Malzemeleri		
Toplam Bina Alanı (m <sup>2</sup> ):	2.054,53	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,70		<span style="color: orange;">■</span> Beton Yapı Elemanı		
İklimlendirilen Alan(m <sup>2</sup> ):	1.205,69	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,55		<span style="color: orange;">■</span> Kâğır Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)		
Net Alan (m <sup>2</sup> ):	1.078,52	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,43		<span style="color: green;">■</span> Doğal Taşlar		
Toplam Zon Adedi:	31	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70		<span style="color: purple;">■</span> Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)		
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50		<span style="color: red;">■</span> Ahşap ve Ahşap Mamulleri		

## BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ




### Toplam Dış Duvar Alanı(m<sup>2</sup>): 839,58

Tipi:	Dolgu Duvar	
Alanı(m <sup>2</sup> ):	839,58	
U Değeri:	0,42	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,09 / 0,06 / 0,09 / 0,02	

### Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m<sup>2</sup>): 630,28

Tipi:	Kolon/B.arme		Kiriş	
Alanı(m <sup>2</sup> ):	528,21		102,07	
U Değeri:	0,42		0,58	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,09 / 0,06 / 0,09 / 0,02		0,02 / 0,20 / 0,05 / 0,03	

### Toplam Döşeme Alanı(m<sup>2</sup>): 405,45

Tipi:	Temel		Toprak Teması		Konsol	
Alanı (m <sup>2</sup> ):	288,48		38,92		84,09	
U Değeri:	0,43		2,81		0,55	
Kalınlık(m):	0,03 / 0,03 / 0,15 / 0,40 / 0,20		0,01 / 0,05 / 0,20 / 0,02		0,01 / 0,05 / 0,20 / 0,05 / 0,02	

### Toplam Çatı Alanı(m<sup>2</sup>): 450,62

Tipi:	Kırma		Teras	
Alanı(m <sup>2</sup> ):	319,07		131,55	
U Değeri:	0,43		0,43	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,08		0,02 / 0,20 / 0,08 / 0,03 / 0,02	

### Toplam Pencere Alanı(m<sup>2</sup>): 277,85

Tipi	Yalıtım Camları (Renksiz reflektif kaplamalı) (6+16mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı(m <sup>2</sup> ) 277,85
------	--	-------------	----------------------------------

### Belgenin

Numarası:	M2234C1C6ADC7
Veriliş Tarihi:	11.2.2020
Son Geçerlilik Tarihi:	11.2.2030
İptal Edilen EKB No:	

### Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:	TUĞBA YILDIRIM
Firması:	2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE
Sertifika No:	EĞT-0064
İmza:	

### Kare Kod



## MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 13

Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	13	1	12
Sistemin Konumu:	Merkezi	Mahal	Mahal
Sistemin Tipi:	Yoğuşmalı Kazanlar	Yoğuşmalı Kombi	Konvansiyonel Kombi
Sistemin Gücü (kW):	400	20	1
Yakıt tipi:	Doğal Gaz	Gaz	Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok		
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	8	4	Bağlı Zon Adedi:
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Eşanjörü:
Sistemin Gücü (kW):	1	2	
Aydınlatma Sistemi			
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi		
A (Çıplak) - 31	Kompakt Floresan (12 W) (630 lümen) 158		
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 2.328,00	Kompakt Floresan (27 W) (1850 lümen) 16		
Toplam Aydınlatma Lümeni: 129.140,00	16		

Kojen Sistemi Üretilen Enerji	Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji
Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00	Pik Güç (kW): 0
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0	Alan (m <sup>2</sup> ): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0	
Yakıt Tüketimi (kW): 0	
Yakıt Tipi:	
	

## TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M2234C1C6ADC7	
Veriliş Tarihi:	11.2.2020	
Son Geçerlilik Tarihi:	11.2.2030	
İptal Edilen EKB No:		
Adı Soyadı:	TUĞBA YILDIRIM	
Firması:	2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE	
Sertifika No:	EĞT-0064	
İmza:		