

Binanın

Tipi: Apartman
İnşaat Ruhsat Tarihi: 11.7.2002
Tadilat Tarihi:
Toplam Alan: 2.054,53
Ada/Parsel/Pafta: / 1410 / 6
UAVT Bina No: 353123532

Adı: SİNPAŞ BOĞAZIÇI MALİKANELERİ TURKUVAZ 2 BLOK
Adresi: ZEKERİYAKÖY MAH. SEYRAN BAĞLARI SOK. NO: 4 F SARIYER/İSTANBUL

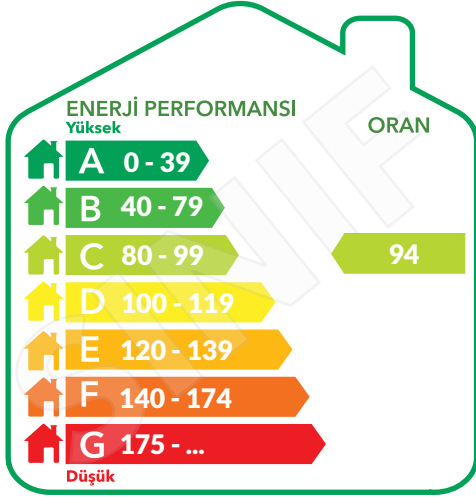
Belgenin

Veriliş Tarihi: 11.2.2020
Geçerlilik Tarihi: 11.2.2030
Performans Sınıfı: C
Emisyon Sınıfı: C

Binanın Görüntüsü



Sahibinin Adı Soyadı: SİNPAŞ BOĞAZIÇI MALİKANELERİ SİTE YÖNETİMİ



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	219.031,32	181,66	0,00	0,00	C
Isıtma	191.238,36	158,61	0,00	0,00	C
Sihhi Sıcak Su	22.002,92	18,25	0,00	0,00	D
Soğutma	1.763,48	1,46	0,00	0,00	A
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	4.026,56	3,34			B
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin

Numarası: M2234A4F515F1
Veriliş Tarihi: 11.2.2020
Son Geçerlilik Tarihi: 11.2.2030
İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: TUĞBA YILDIRIM
Firması: 2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE
Sertifika No: EĞT-0064
İmza:

Kare Kod




BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,42	LEJANT:	■ Bina dışı bölge	■ Bina içi bölge	■ Toprak
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,42		■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları		
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	2,83	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,58		■ Isı Yalıtım Malzemeleri		
Toplam Bina Alanı (m ²):	2.054,53	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,70		■ Beton Yapı Elemanı		
İklimlendirilen Alan(m ²):	1.205,69	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,55		■ Kâğır Duvarlar (Harç fugaları-derzeleri dahil)		
Net Alan (m ²):	1.078,52	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,43		■ Doğal Taşlar		
Toplam Zon Adedi:	31	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70		■ Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)		
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50		■ Ahşap ve Ahşap Mamulleri		

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ




Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 839,58

Tipi:	Dolgu Duvar	
Alanı(m ²):	839,58	
U Değeri:	0,42	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,09 / 0,06 / 0,09 / 0,02	

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 630,28

Tipi:	Kolon/B.arme		Kiriş	
Alanı(m ²):	528,21		102,07	
U Değeri:	0,42		0,58	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,09 / 0,06 / 0,09 / 0,02		0,02 / 0,20 / 0,05 / 0,03	

Toplam Döşeme Alanı(m²): 405,45

Tipi:	Temel		Toprak Teması		Konsol	
Alanı (m ²):	288,48		38,92		84,09	
U Değeri:	0,43		2,81		0,55	
Kalınlık(m):	0,03 / 0,03 / 0,15 / 0,40 / 0,20		0,01 / 0,05 / 0,20 / 0,02		0,01 / 0,05 / 0,20 / 0,05 / 0,02	

Toplam Çatı Alanı(m²): 450,62

Tipi:	Kırma		Teras	
Alanı(m ²):	319,07		131,55	
U Değeri:	0,43		0,43	
Kalınlık(m):	0,02 / 0,20 / 0,08		0,02 / 0,20 / 0,08 / 0,03 / 0,02	

Toplam Pencere Alanı(m²): 277,85

Tipi	Yalıtım Camları (Renksiz reflektif kaplamalı) (6+16mmHava+6)	PVC Çerçeve	Alanı(m ²) 277,85
------	--	-------------	----------------------------------

Belgenin

Numarası:	M2234A4F515F1
Veriliş Tarihi:	11.2.2020
Son Geçerlilik Tarihi:	11.2.2030
İptal Edilen EKB No:	

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:	TUĞBA YILDIRIM
Firması:	2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE
Sertifika No:	EĞT-0064
İmza:	

Kare Kod



MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 13

Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	13	1	12
Sistemin Konumu:	Merkezi	Mahal	Mahal
Sistemin Tipi:	Yoğuşmalı Kazanlar	Yoğuşmalı Kombi	Konvansiyonel Kombi
Sistemin Gücü (kW):	400	20	1
Yakıt tipi:	Doğal Gaz	Gaz	Gaz
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok		
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	8	4	Bağlı Zon Adedi:
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Eşanjörü:
Sistemin Gücü (kW):	1	2	
Aydınlatma Sistemi			
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi		En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
A (Çıplak) - 31		Kompakt Floresan (12 W) (630 lümen)	158
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 2.328,00		Kompakt Floresan (27 W) (1850 lümen)	16
Toplam Aydınlatma Lümeni: 129.140,00			16

Kojen Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Pik Güç (kW):	0
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	Alan (m ²):	0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0		
Yakıt Tüketimi (kW):	0		
Yakıt Tipi:			

Birincil Enerji Kazancı
% 0.00



TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	M2234A4F515F1	Adı Soyadı:	TUĞBA YILDIRIM	
Veriliş Tarihi:	11.2.2020	Firması:	2A LABORATUVAR TEST MUAYENE ÇEVRE ÖLÇÜM ENERJİ BELGELENDİRME MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE	
Son Geçerlilik Tarihi:	11.2.2030	Sertifika No:	EĞT-0064	
İptal Edilen EKB No:		İmza:		